

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE | |
| | BAR/HOTEL | |
| | Con la presente scrittura privata, redatta tra: | |
| | La Fondazione Monastero di Santa Maria del Lavello , corrente in | |
| | 23801 Calolziocorte (LC) – Via Padri Serviti n. 1, C.F. (92045050132) | |
| | P. IVA (03197070133) in persona del Presidente e legale | |
| | rappresentante pro tempore Roberto Giovanni Monteleone nato a Lecco | |
| | il 22/11/1964 (MNTRRT64S22E507F) | |
| | PEC: fondazionelavello@registerpec.it | |
| | di seguito denominata “LOCATRICE“ | |
| | e | |
| | Il sig. XXXXX nato a XXX il XX/XX/XX, quale “XXX SRL XXXX, XX – | |
| | XXX XXX P.IVA e C.F. (XXXXXXXXXX) PEC: XXXXX@XXXXX | |
| | di seguito denominata “CONDUTTRICE “ | |
| | PREMESSO CHE | |
| | - la locatrice che è nella disponibilità della porzione di immobile sita in | |
| | Calolziocorte (LC) – Via Padre Serviti n. 1, contraddistinta al Catasto | |
| | Fabbricati del Comune Amministrativo di Calolziocorte – Censuario di | |
| | Corte, al Foglio 3, Particella 574, sub. 701, Categoria B/1, classe 1, | |
| | comprensivo del chiostro minore e n. 8 (otto) posti auto nel parcheggio | |
| | della Fondazione; | |
| | - la porzione di immobile di cui al punto che precede è stata oggetto di | |
| | 1 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | “Avviso Pubblico per la locazione di immobile ad uso commerciale sito | |
| | in Via Padri Serviti 1 – 23801 Calolziocorte Lecco” e nell’ambito della | |
| | predetta procedura la conduttrice è risultata la vincitrice; | |
| | - la conduttrice intende prendere in locazione il sopra menzionato | |
| | immobile per esercitarvi propria attività di impresa artigianale ed in | |
| | particolare: BAR – HOTEL, attività di somministrazione alimenti e | |
| | bevande e ricezione (Hotel). È espressamente esclusa la possibilità di | |
| | inserire slot machine, sale scommesse e altri giochi d’azzardo, | |
| | senonché, qualsiasi altra attività diversa da quanto oggetto di Gara; | |
| | - all’atto di sottoscrizione del presente contratto, la locatrice dichiara | |
| | che l’immobile rispetta i requisiti edilizi ed urbanistici di cui all’articolo | |
| | 1578 c.c. nonché allega l’attestato di prestazione energetica (A.P.E.), | |
| | obbligatorio ai sensi dell’art. 3 del DPR 412/93 per le attività | |
| | commerciali/artigianali ed assimilabili. | |
| | TUTTO CIO’ PREMESSO LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO | |
| | QUANTO SEGUE | |
| | 1. Premesso. | |
| | Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto di | |
| | locazione valido ad ogni effetto di legge. | |
| | 2. Oggetto. | |
| | La Locatrice cede in locazione alla conduttrice l’immobile in oggetto per | |
| | le finalità di utilizzo commerciale dello stesso e precisamente: BAR - | |
| | HOTEL, attività di somministrazione alimenti e bevande e ricezione | |
| | (Hotel); | |
| | La conduttrice a tale titolo accetta la porzione di immobile sita in | |
| | 2 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | Calolziocorte (LC) – Via Padri Serviti n. 1, contraddistinta al Catasto | |
| | Fabbricati del Comune Amministrativo di Calolziocorte – Censuario di | |
| | Corte, al Foglio 3, Particella 574, sub. 701, Categoria B/1, classe 1, | |
| | comprensivo del chiostro minore indicato come parte promiscua; | |
| | 3. Durata del contratto. | |
| | Il contratto avrà durata di nove anni + nove anni ed avrà inizio dalla | |
| | data di sottoscrizione del presente contratto. | |
| | Ai sensi dell’art. 27 della l. n. 392/1978 alla scadenza naturale il | |
| | contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori nove anni, | |
| | salvo disdetta espressa di una delle parti da comunicare almeno 18 | |
| | mesi prima della scadenza con preavviso di sei mesi comunicato a | |
| | mezzo lettera raccomandata r.r. o pec; | |
| | 4. Canone di locazione. | |
| | Il canone annuo di locazione stabilito in euro XXXXXXXXX | |
| | (XXXXXXXXXX/00) oltre IVA di legge da pagarsi in 6 SEI rate mensili | |
| | anticipate di euro XXXX,00 (XXXXXXXXXX/00) a partire dal mese di | |
| | XXX 2025. La conduttrice si impegna a versare detti canoni entro e | |
| | non oltre il giorno 5 di ogni mese mediante bonifico bancario sul c/c | |
| | Banca Intesa San Paolo, codice IBAN | |
| | IT10V0306909606100000079758. | |
| | Il canone di locazione dovrà essere pagato puntualmente e comunque | |
| | con tolleranza massima di 5 giorni di ritardo dalle scadenze pattuite. È | |
| | esclusa ogni differente modalità di pagamento (trasmissione per posta | |
| | o deposito presso qualunque terzo) e unica prova dello stesso è | |
| | riconosciuta essere la ricevuta rilasciata dal percepente. La conduttrice | |
| | 3 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver | |
| | eseguito il pagamento delle rate scadute. Per nessun motivo il canone | |
| | potrà essere ridotto oppure compensato nemmeno parzialmente. | |
| | 5. Aggiornamento periodico del canone di locazione. | |
| | Ai sensi dell’art. 32 della l. n. 392/1978 il canone di locazione dovuto | |
| | dalla conduttrice sarà automaticamente adeguato ogni anno nella | |
| | misura del 75% della variazione ISTAT dell’anno precedente. La | |
| | comunicazione di adeguamento verrà inviata a mezzo raccomandata | |
| | r.r. o pec a cura della locatrice; | |
| | 6. Destinazione dei locali e parcheggio oggetto del contratto. | |
| | Sottoscrivendo il presente contratto la conduttrice si impegna a non | |
| | destinare l’immobile e il parcheggio n. 8 (otto) posti destinato | |
| | esclusivamente per i clienti dell’Hotel oggetto del contratto ad usi | |
| | diversi da quelli stabiliti ossia: (attività di somministrazione alimenti e | |
| | bevande e ricezione (Hotel)) se non dietro esplicito consenso della | |
| | locatrice. La richiesta di cambio di destinazione ed il relativo consenso | |
| | dovranno essere formalizzati in forma scritta. | |
| | 7. Riparazioni ed interventi di ordinaria manutenzione. | |
| | È onere della parte conduttrice provvedere ad effettuare ogni tipo di | |
| | riparazione rientrante nell’ordinaria amministrazione resasi necessaria | |
| | per la salvaguardia dell’immobile e per consentirne la piena possibilità | |
| | di utilizzo. | |
| | Le eventuali lievi modifiche interne non strutturali per adeguamenti | |
| | funzionali o impiantistici che si rendessero necessari in base alle | |
| | necessità commerciali della conduttrice (quali, ad esempio, gli | |
| | 4 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | allacciamenti/scarichi della cucina, l'arredamento del bancone bar, | |
| | ecc.), saranno a suo carico. Resta inteso che la conduttrice dovrà | |
| | richiedere le autorizzazioni necessarie agli Uffici Comunali e ove | |
| | necessario alla Soprintendenza dei Beni Culturali poiché trattasi di | |
| | ambiente Storico/Religioso. | |
| | - gli oneri per l'ordinaria pulizia e l'attuazione dei relativi | |
| | protocolli di sicurezza sanitaria; | |
| | - gli oneri per la derattizzazione e la disinfestazione dei locali | |
| | destinati alla raccolta delle immondizie; | |
| | - gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo | |
| | restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il | |
| | rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata per | |
| | iscritto dalla Locatrice, con la espressa previsione che, in ogni caso, | |
| | ogni miglioria debitamente autorizzata, resterà a completo beneficio | |
| | della medesima senza che la conduttrice possa pretendere indennizzo | |
| | alcuno; | |
| | - l'acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative per | |
| | l'esercizio dell'attività commerciale e di somministrazione di alimenti e | |
| | bevande presso gli Uffici ed Enti competenti per materia, oltreché | |
| | l'assunzione di qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o | |
| | cose, sollevando la Fondazione Monastero di Santa Maria del Lavello | |
| | da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di | |
| | sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del | |
| | Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81. | |
| | La Conduttrice, inoltre, si impegna a: | |
| | 5 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | - custodire e conservare il bene di proprietà della Fondazione con la dovuta diligenza; | |
| | - non utilizzare i locali per finalità diverse da quelle per le quali è stata accordata la locazione, salvo diverse e precise autorizzazioni della Fondazione e sempre nell'osservanza delle disposizioni dei Regolamenti Comunali e nel rispetto delle normative in vigore relative alla sicurezza, prevenzione incendi (Piani di emergenza, designazione addetti, vie di fuga libere, divieto assoluto di uso di fiamme libere, ecc.), igiene e sanità, tutela della privacy, delle condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore, di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008); | |
| | - garantire in qualsiasi momento completa libertà di accesso ed ispezione a tutti gli spazi per verifiche e sopralluoghi da parte di funzionari dell'Amministrazione Comunale e della Fondazione o incaricati; | |
| | - assumere a propria totale cura e spese tutte le spese di pulizia e manutenzione ordinaria e delle aree concesse, ed a rendicontare, annualmente, alla Fondazione l'elenco dei suddetti lavori di manutenzione ordinaria eseguiti, inviando una comunicazione alla Fondazione entro il 31/12 di ogni anno; | |
| | - comunicare tempestivamente e per iscritto alla Fondazione le eventuali problematiche e necessità di interventi di manutenzioni straordinaria; | |
| | - attivare la raccolta differenziata dei rifiuti secondo le modalità vigenti sul territorio Comunale; | |
| | 6 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | - non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria od | |
| | addizione all'immobile concesso, alla sua destinazione ed agli impianti | |
| | esistenti senza il preventivo consenso scritto della Fondazione; è vietato | |
| | qualsiasi intervento volto a modificare le caratteristiche degli spazi o le | |
| | condizioni d'uso, senza il nulla-osta della Fondazione, da ottenere | |
| | preventivamente tramite autorizzazione scritta; | |
| | - cambiare entro il termine massimo di 15 giorni dalla firma del | |
| | presente contratto tutte le chiavi che danno accesso al Bar- Hotel e si | |
| | impegna a non consegnare a soggetti non autorizzati copia delle chiavi | |
| | dell'immobile concesso; | |
| | - la conduttrice sarà responsabile civilmente e penalmente dei | |
| | danni arrecati, per fatto alla medesima imputabile, ai locali, nel periodo | |
| | di durata della locazione; | |
| | - il rimborso delle spese alla Fondazione per danni eventualmente | |
| | arrecati ai locali, anche derivanti da omessa manutenzione ordinaria, | |
| | sarà preceduto da una contestazione scritta, da parte della medesima | |
| | Fondazione; | |
| | - la conduttrice sarà responsabile e tenuta al risarcimento dei | |
| | danni a persone o cose di terzi, occorsi a causa o in occasione della | |
| | locazione; | |
| | - la conduttrice, nel caso di esecuzione di opere, dovrà produrre | |
| | gli elaborati grafici e le certificazioni aggiornate, relativi ad eventuali | |
| | modifiche che abbia apportato all'immobile, alle sue strutture ed agli | |
| | impianti, entro 30 giorni dal completamento delle stesse. | |
| | - la conduttrice, al termine della locazione in uso, dovrà lasciare | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | libero l’immobile e le sue pertinenze da persone, cose e in buono stato | |
| | di conservazione, salvo il normale deperimento d’uso, come risultante | |
| | da apposito verbale che sarà redatto prima della riconsegna in | |
| | contraddittorio tra le parti; | |
| | - nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, | |
| | verrà riconosciuto alla conduttrice all'atto della riconsegna. Qualora, | |
| | alla scadenza del contratto di locazione, la conduttrice non provveda | |
| | alla riconsegna dell’immobile libero e sgombero da persone e cose | |
| | (escluso quanto eventualmente dato in dotazione della Fondazione), | |
| | sarà ritenuta unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, | |
| | arrecati della Fondazione in conseguenza del suo comportamento; | |
| | - Sono altresì vietati trapassi di attività tra privati e tra privati e | |
| | società successivamente all’aggiudicazione del presente bando. | |
| | 8. Spese a carico della conduttrice | |
| | a) le utenze di energia elettrica, acqua, gas metano (la conduttrice | |
| | provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti | |
| | contratti). Le suddette spese dovranno essere così sostenute: | |
| | <u>IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO</u> | |
| | L’impianto di riscaldamento e raffreddamento è unico ed al servizio | |
| | della Fondazione e dei locali oggetto della locazione. I consumi effettivi, | |
| | però, sono rilevati tramite Rilevatori di Consumi per zona. | |
| | Tali apparecchiature, rilevano i consumi delle due zone ben distinte, | |
| | ossia: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Area Fondazione • Area Bar – Hotel | |
| | | |
| | | |
| | 8 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Le fatture relative alla fornitura del gas, quindi, verranno saldate dalla | |
| | Fondazione mentre il conduttrice dovrà rimborsare la quota di sua | |
| | competenza in anticipo entro e non oltre i 5 giorni dallo scadere della | |
| | fattura. La Fondazione si impegna a comunicare non appena ricevuta | |
| | copia della fattura abbinando i conteggi precisi dei consumi. | |
| | Il rimborso dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul c/c Banca | |
| | Intesa San Paolo, codice IBAN _____. | |
| | <u>IMPIANTO DELL' ACQUA</u> | |
| | L'impianto dell'acqua è in comune tra Fondazione, Parrocchia e Bar- | |
| | Hotel. L'effettivo consumo della Fondazione e Parrocchia è rilevato dai | |
| | contatori SIMPLEX posizionati sui rubinetti della Fondazione e | |
| | Parrocchia, tali consumi detratti dal consumo generale determina il | |
| | consumo del Bar-Hotel. | |
| | Le fatture relative alla fornitura dell'acqua, quindi, verranno saldate | |
| | dalla Fondazione mentre la conduttrice dovrà rimborsare la quota di | |
| | sua competenza in anticipo entro e non oltre i 5 giorni dallo scadere | |
| | della fattura. La Fondazione si impegna a comunicare non appena | |
| | ricevuta copia della fattura abbinando i conteggi precisi dei consumi. | |
| | Il rimborso dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul c/c Banca | |
| | Intesa San Paolo, codice IBAN _____. | |
| | <u>IMPIANTO ELETTRICO</u> | |
| | L'impianto elettrico che è al servizio dei locali oggetto della locazione | |
| | dispone di un proprio contatore che la conduttrice dovrà intestarsi. | |
| | b) Manutenzione Annua dell'ascensore adibito al Bar-Hotel | |
| | c) Spese per la manutenzione annuale della caldaia compreso il terzo | |
| | 9 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | responsabile, il tutto per la quota del 50%; | |
| | d) Spese della corrente elettrica adibita al funzionamento della | |
| | caldaia/impianto di raffrescamento, per la quota del 50%; | |
| | e) Spese per la pulizia e taglio dell'erba del parcheggio auto per la quota | |
| | del 50%; | |
| | f) Spese per manutenzione e la riparazione del cancello carraio del | |
| | parcheggio auto per la quota del 50%. | |
| | <u>SPAZZI PROMISCUI</u> | |
| | le spese degli spazi promiscui saranno conteggiate secondo Millesimi. | |
| | | |
| | 9. Sublocazione dei locali oggetto del contratto. | |
| | Ai sensi dell'art. 36 della l. n. 392/1978 non è consentita la | |
| | sublocazione di uno o più vani facenti parte dell'immobile locato. | |
| | 10. Divieto di migliorie e addizioni senza il consenso della | |
| | locatrice. | |
| | La conduttrice si impegna a non apportare migliorie né ad | |
| | intraprendere alcun lavoro edilizio idoneo a modificare, seppur in | |
| | parte, le condizioni originali dell'immobile locato. Eventuali interventi | |
| | da intraprendere per necessità o per convenienza devono essere | |
| | comunicati alla locatrice con congruo preavviso ed a mezzo lettera | |
| | raccomandata. Essi potranno essere effettuati soltanto con espresso | |
| | consenso della locatrice, la quale, sia in caso di concessione che | |
| | diniego, dovrà inviare a sua volta lettera raccomandata in risposta alla | |
| | parte conduttrice entro trenta giorni dalla ricezione della richiesta. | |
| | 11. Recesso della conduttrice e clausola risolutiva espressa. | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Il conduttore ha la facoltà di recesso purché ne dia avviso alla locatrice | |
| | con lettera raccomandata inviata con un preavviso di almeno sei mesi | |
| | e se sussistano i gravi motivi ex art. 27, comma 8, Legge 392/1978. Ai | |
| | sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ., il locatore ha facoltà di | |
| | risolvere la locazione quando il conduttore: | |
| | - non paghi il canone puntualmente e con le modalità previste dal | |
| | precedente art. 4; | |
| | il locatore ha facoltà di risolvere la locazione quando il conduttore: | |
| | - non paghi le spese dovute a suo carico del riscaldamento e dell'acqua | |
| | puntualmente e con le modalità previste dai precedenti art. 8; | |
| | - rifiuti o renda inattuabile l'ispezione ai locali e all'immobile; | |
| | - violi il divieto di cui all'art. 8 circa il subaffitto e la concessione in | |
| | godimento ad altri a qualunque altro titolo, oppure adibisca l'immobile | |
| | anche solo per breve tempo all'esercizio di attività contrastante con la | |
| | destinazione per la quale esso è stato locato ossia: (attività di | |
| | somministrazione alimenti e bevande e ricezione Hotel)); | |
| | - esegua opere di qualunque genere senza avere ottenuto il permesso | |
| | scritto dalla Locatrice. | |
| | | |
| | 12. Deposito fideiussione Bancaria/cauzione. | |
| | All'atto di sottoscrizione del presente contratto il conduttore si impegna | |
| | a versare: | |
| | 1) una Fideiussione Bancaria riscuotibile a prima richiesta dopo il | |
| | primo mancato pagamento pari alla somma di 6 (Sei mensilità); | |
| | | |
| | | |
| | 11 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | 2) la somma di euro xxxxxxxx,00 (xxxxxxxxxxx/00), pari al canone | |
| | dovuto per un trimestre, a titolo di deposito cauzionale. Tale somma | |
| | sarà restituita al conduttore all'avvenuta riconsegna dei locali e non | |
| | potrà mai essere imputata in conto canoni. | |
| | 13. Esonero della responsabilità, assicurazione e diritto di | |
| | accesso ai locali. | |
| | Il conduttore dovrà provvedere a stipulare le seguenti polizze | |
| | assicurative e a consegnarne copia all'atto della sottoscrizione della | |
| | presente: | |
| | - polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi | |
| | nell'espletamento dell'attività, con un massimale unico di Euro | |
| | 5.000.000,00 (€ cinque milioni/00); | |
| | - polizza assicurativa in favore della Fondazione con un massimale di | |
| | Euro 2.000.000,00 (€ un milione/00) a garanzia contro i danni da | |
| | rischio per incendi per l'immobile. La polizza dovrà garantire altresì le | |
| | unità immobiliari di terzi attigue e/o confinanti e dovrà coprire: | |
| | incendio ed eventi speciali. | |
| | Tale polizza dovrà prevedere tutte le principali estensioni di garanzia | |
| | compresi Eventi Atmosferici, Rischi Elettrici ed Atti Vandalici. | |
| | Le polizze, prestabilite anche in forma cumulativa, dovranno contenere | |
| | l'espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti della Fondazione e | |
| | garantire i danni imputabili ai propri dipendenti. Nei contratti | |
| | assicurativi sopra elencati, dovrà essere inclusa la clausola di vincolo | |
| | a favore dell'ente. Tali coperture assicurative dovranno essere | |
| | mantenute valide ed efficaci per tutta la durata della locazione. | |
| | 12 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Tutti i documenti relativi alle polizze di cui sopra, comprese le quietanze di pagamento, dovranno essere prodotte in copia all'ente. | |
| | | |
| | Il conduttore dichiara di aver preso visione dei locali e di accettarli nello stato in cui essi si trovano al momento della sottoscrizione del presente contratto. | |
| | Sottoscrivendo il presente contratto il conduttore esonera il locatore da qualsiasi responsabilità in merito. | |
| | Il conduttore si impegna, tramite preventiva richiesta, a consentire alla locatore, o ai suoi incaricati, l'accesso nell'immobile oggetto del presente contratto, per controllare lo stato di manutenzione dello stesso. | |
| | Tale verifica può essere fatta solo in orari convenuti e non potrà intralciare la regolare attività del conduttore. | |
| | La medesima si impegna altresì a concedere l'accesso ai locali da parte di potenziali nuovi conduttori. | |
| | 14. Spese di registrazione del contratto. | |
| | Le spese relative al perfezionamento del presente contratto (imposta di bollo, oneri di registrazione, spese relative eventuali rinnovi) sono suddivise tra le parti nella misura del 50%. | |
| | 15. Modifiche alle clausole contrattuali. | |
| | Ogni modifica eventualmente apportata al presente contratto dovrà, a pena di nullità, essere redatta in forma scritta. L'adozione di comportamenti contrari al presente contratto, non contestati dall'altra parte, saranno qualificati come semplici atti di tolleranza e come tali | |
| | 13 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | non idonei ad incidere né a modificare per consuetudine o desuetudine | |
| | sulle clausole contrattuali redatte per iscritto. | |
| | 16. Elezione di domicilio per comunicazioni. | |
| | Per le finalità di cui ai punti e per qualsiasi incombenza di legge le parti | |
| | eleggono domicilio rispettivamente: locatrice in 23801 Calolziocorte | |
| | (LC) via Padri Serviti, n. 1; conduttrice, presso la sua sede legale sita | |
| | in Calolziocorte (LC) via via Padri Serviti, n. 1 . | |
| | 17. Foro competente. | |
| | Ai sensi dell’art. 447 bis c.p.c., in caso di controversia sorta tra le parti | |
| | è competente a conoscere la causa il Tribunale di Lecco. | |
| | Letto, approvato e sottoscritto | |
| | | |
| | Calolziocorte xxxxx 2024 | |
| | Locatrice: Roberto Giovanni Monteleone | |
| | Conduttrice: xxxxxxxxxx | |
| | | |
| | Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare specificatamente | |
| | le clausole contenute ai seguenti punti: 3) Durata del contratto; 4) Canone di | |
| | locazione; 5) Aggiornamento periodico del canone di locazione; 6) Destinazione | |
| | dei locali oggetto del contratto; 7) Riparazioni ed interventi di ordinaria | |
| | manutenzione; 8) Spese a carico del conduttore); 9) Sublocazione dei locali | |
| | oggetto del contratto; 10) Divieto di migliorie e addizioni senza il consenso della | |
| | locatrice; 11) Recesso della conduttrice e clausola risolutiva espressa; 12) | |
| | Deposito cauzionale; 13) Esonero dalle responsabilità e diritto di accesso ai | |
| | locali; 14) Spese di registrazione del contratto; 15) Modifiche alle clausole | |
| | | |
| | 14 | |

contrattuali; 16) domicilio per comunicazioni; 17) Foro competente.

Calolziocorte xxxxx 2024

Locatrice: Roberto Giovanni Monteleone

Conduttrice: xxxxxxxxxxxxxx